



Skitseforslag Råderum i Charlotteskvarteret

Udarbejdet af

LIW planning
Vesterbrogade 95 C 3.
DK-1620 København V

T +45 28106489

Indhold

3 Introduktion

Oversigtsplan 1:2000

4 Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Planudsnit 1:500: Fyrtårnet – Højen – Pejlemærker – Oasen, tunnel
nord – Storager – Dalstien, tunnel syd – Portal vest – Portal øst

23 Bilag

Oversigt



Introduktion

Et boligkvarter i byparken

Råderrum i Charlottekvarteret har til formål at binde kvarteret sammen med det omgivende Hedehusene og styrke dets rolle som et kvarter for et godt boligliv, oplevet både inde fra bebyggelsen og ude fra byen. Ambitionen er at skabe et eksempelprojekt for, hvordan et alment boligkvarter med tidstypisk, afsondret enklave-struktur kan udvikles, så frirummene i høj grad bidrager til en positiv identitet for kvarteret; og hvor udviklingsprocessen bidrager til øget ejerskab, kvalifikationer og initiativrigdom hos kvarterets beboere. Udgangspunktet for projektgruppens arbejde er et solidt lokalkendskab, hvor beboernes drømme for det gode boligliv samt kvarterets arkitektoniske potentiale for at opnå en positiv identitet som et boligkvarter i Hedehusenes bypark udgør projektets kerne.

En attraktiv forbindelse

Dispositionsforslagets primære arkitektoniske fokusområder er:

- 1) At styrke kvarterets ansigt udadtil som et indbydende, grønt, rekreativt område i Hedehusene, der opleves som trygt at bevæge sig igennem for bløde trafikanter. Kvarteret skal være et fint sted at ankomme til, både fra vejen og fra de offentlige institutioner.

Særlige indsatser omkring trafik:

- Pejlemærker – karakterstærk identitet og god vejfinding.
- Tryghed – bedre belysning, oversigtsforhold og fartdæmpning af knallerter.

- 2) At styrke kvarterets attraktionsværdi i et sammenhængende, fælles parkstrøg med mange aktivitetsmuligheder for både beboere, institutioner og fritidsklubber og for mennesker i alle aldersgrupper. Kvarteret skal være et oplevelsesrigt sted at opholde sig, udfolde sig og passere igennem.

Særlige indsatser omkring aktivitetsmuligheder:

- Læring og undervisning.
- Sport og bevægelse.
- Kultur – koncert, forestilling, dans, historie.
- Ophold, i grupper og alene, i nicher, på kanter og bænke.

Processen

Skitseforslaget er en del af fase 3 i en fire-faset proces, som i grove træk indeholder:

- Fase 1: Ansøgning om midler til projektudvikling hos Realdania. Afsluttet marts 2012.
- Fase 2: Ansøgning om midler til projektrealisering hos Realdania. Afsluttet juni 2013.
- Fase 3: Udvikling af skitseforslag, udvidet skitseforslag og funktionsudbud. Forventet færdiggørelse ultimo august 2014.
- Fase 4: Udbud og anlæg. Forventet færdiggørelse ultimo august 2015.

Projektet udvikles løbende gennem dialog med etablerede aktører inden for og uden for kvarteret, institutioner, skole, afdelingsbestyrelser og beboere. Dialogen varetages af helhedsplanen Mennesker i Fokus.

Projektets styregruppe består af repræsentanter fra VIBO, Domea, Høje-Taastrup Kommune, Realdania og helhedsplanen Mennesker i Fokus.

Læsevejledning

Skitseforslaget er en videreudvikling af dispositionsforslaget for Råderrum i Charlottekvarteret på baggrund af dialog med interessenter samt nærmere studier af området.

Dispositionsforslaget blev udarbejdet i forbindelse med ansøgningen om midler til projektrealisering hos Realdania, og det beskriver de grundlæggende arkitektoniske, planlægningsmæssige og procesrelaterede betragtninger, som danner udgangspunkt for projektet. Her kan du blandt andet læse om projektets overordnede målsætninger og ambitionerne for udvikling og udførelse, herunder udviklingen af hotspots, hvor beboere i særlig høj grad har mulighed for at involvere sig i både udformning og udførelse af delområder i Parkstrøget, som de gennem dialogprocessen har vist særlig stor interesse for.

I skitseforslaget finder du planudsnit i skala 1:500, og det beskriver alle belægninger, terrænbearbejdning og inventar med aktivitetsmuligheder, som er indeholdt i prisoverslaget for Parkstrøget i Råderrum. Fyrtårnet og Oasen er de to delområder, som indeholder en høj koncentration af aktivitetsmuligheder og vil udgøre de fremtidige primære mødesteder omkring aktiviteter i Parkstrøget. I de øvrige delområder ligger fokus på at skabe trygge, oplevelsesrige forbindelser for bløde trafikanter med rolige opholdssteder og uformelle mødesteder.

Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Planudsnit 1:500: Fyrtårnet – Højen – Pejlemærker – Oasen, tunnel nord – Storer – Dalstien, tunnel syd – Portal vest – Portal øst



Charlottetvarteret i dag: Et område præget af barrierer.



Overdækket, oplyst scene eller plads til dans og gymnastik. Spejlvæg med integrerede højtalere, bluetooth-adgang, el-udtag med mulighed for midlertidig brug af mobile højtalere, ophængssystem til lamper.



Mindre børn kan øve sig i klatrelandskabet på tribunerne neden for klatretårnet.



Boldbanen er nedsænket med tribuner, hvor der er plads til ophold for både store og små.



Terrasser med udfordringer for fx skate, parkour og trial.



Crossfit-område udvikles som hotspot i samarbejde med unge beboere.



Udekøkken i sammenhæng med Aktivitetshuset, godkendt til brug for skoleundervisning.



Bænke i ro langs stier.



Skolehaver til læring om fx sommerfugle, urter, korn og geometri.



Hyggehytterne: Et hotspot. som 6.-klasser og helhedsplanen udviklede efterår 2013.



Klatretårn, vartegn og udsigtspost inviterer ind i kvarteret og op til udkig. Udsmykning udvikles i samarbejde med beboere.

Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Fyrtårnet

Fællesskab

Vi åbner op mellem Charlottetvarterets skole, institutioner og boliger, så det eksisterende grønne område bliver et sted med masser af aktivitetsmuligheder for beboere og besøgende i alle aldersgrupper og med mange forskellige interesser.

Rum

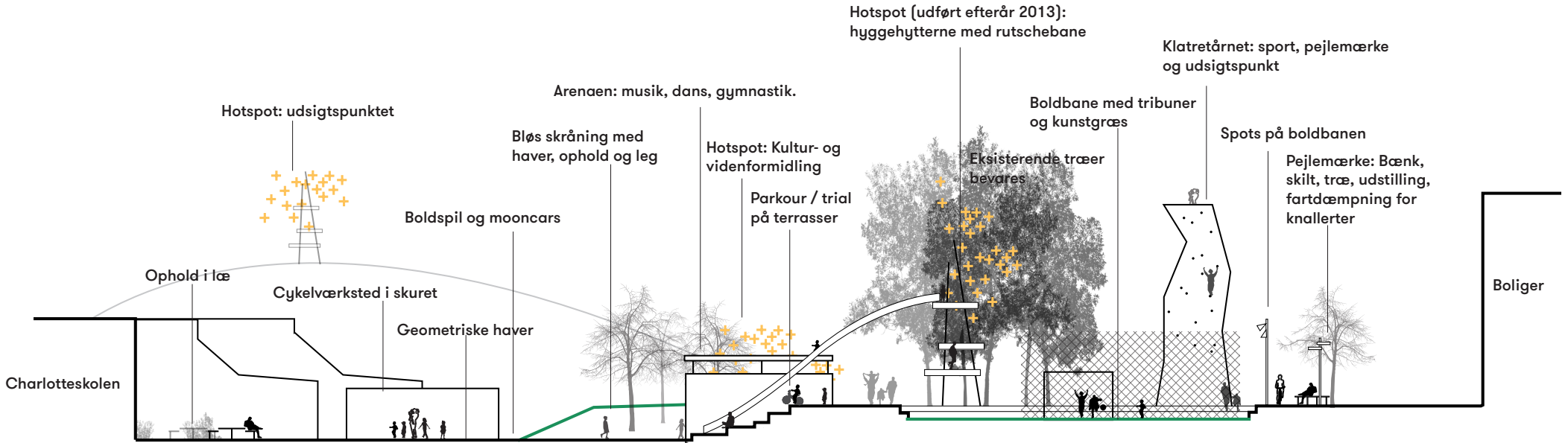
En blødt skrånende plæne erstatter den eksisterende, 2 meter høje og tæt bevoksede terrænmur, så der bliver frit udsyn og bevægelse mellem skole og boliger. I skråningen ligger nicher med tværgående vægge, der skaber læ for vinden og mere intime steder at mødes og opholde sig.

Aktiviteter

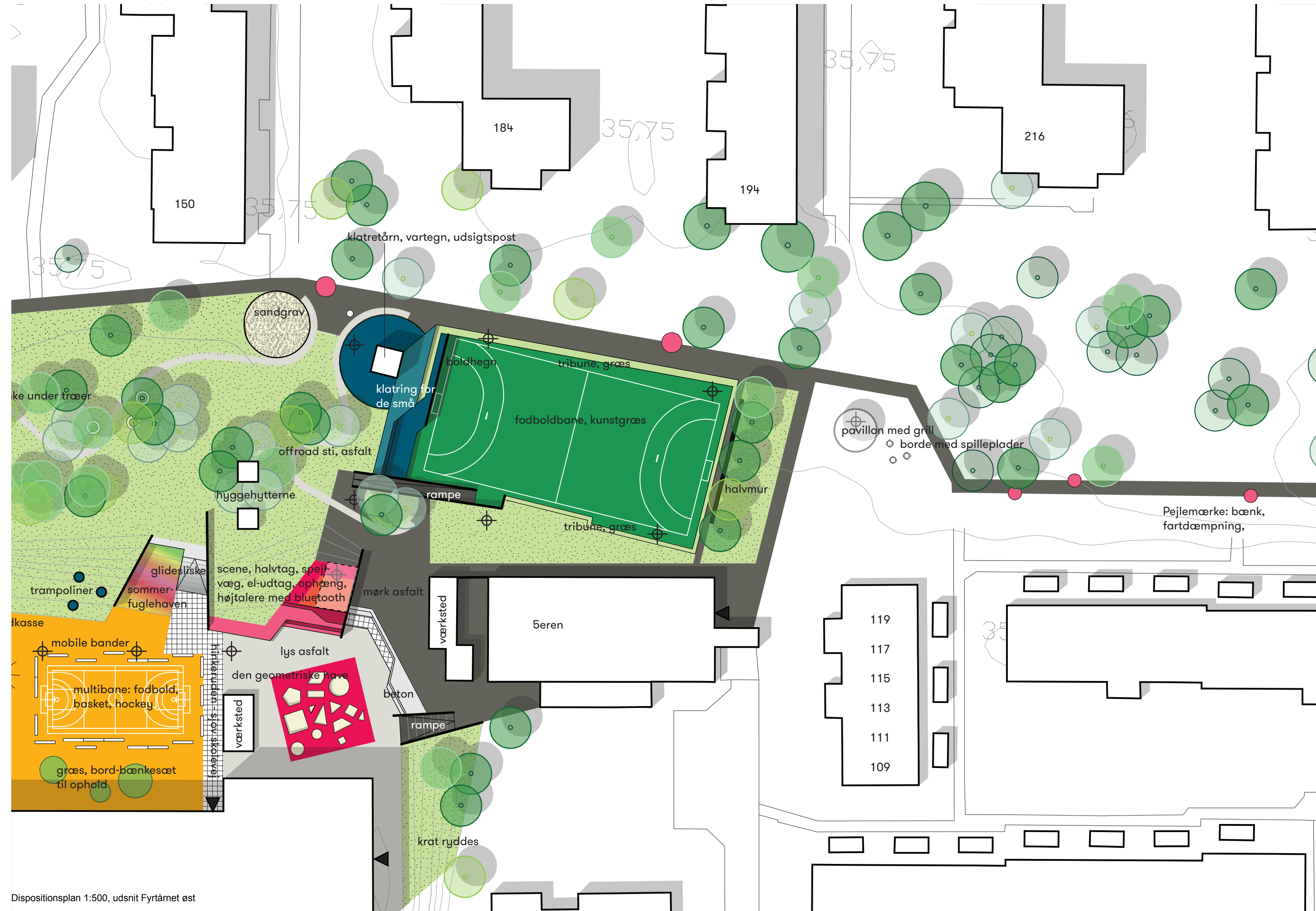
Det fælles, åbne område indrettes til forskellige aktiviteter, fra boldspil til sommerfuglestudier, fra dans til rebklating, fra læring om geometri til springgymnastik. På den måde inviterer området til brug for børn, unge, forældre og ældre, for skolelærere, fritidsklubber og lokale foreninger som klatreklub, FDF og gymnastikforening. Her kan man være både sammen i store grupper og hver for sig, men lige i nærheden.

Involvering i den videre proces

Beboerne har vist særlig interesse for udsmykning af klatretårnet som et vartegn for kvarteret. Helhedsplanen vil stå i spidsen for en arbejdsgruppe, som skal være med til at udvikle udsmykningen.



Principsnit. Terrænspring og krat mellem skole og boligområde jævnes ud til en blød, åben overgang. Fyrtårnets mange aktivitetsmuligheder samler Charlotteskolens elever og undervisere, beboere, klubber og besøgende til leg, ophold og bevægelse.





Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Højen

Et særligt sted

Vi ryder op i det tætte krat og anlægger en sti med fast belægning, så Højen bliver tilgængelig og tryk, og så udsigten fra toppen over det flade landskab med Charlottekvarteret, toget og byudviklingsområdet NærHeden rigtig kommer til sin ret.

Involvering i den videre proces

Højen bliver en appetizer på det store anlægsprojekt, hvor en lokal anlægsgartner ryder op og anlægger stien med hjælp fra beboere, og hvor helhedsplanen etablerer hotspottet Udsigtsposten sammen med beboere i efteråret 2014.



Dalstien og Charlottestien, Pejlemærker: Vision. Pejlemærker skaber en visuel identitet, gør oplevelsen af lange afstande mindre, det bliver lettere at finde rundt og nemt at stoppe op og tage et hvil. På den måde bliver stien et sted, hvor mange opholder sig ind imellem, og knallertkørere vil tage større hensyn, når de færdes her.



Komponent: En ikonisk belægning.



Komponent: Blomstrende træ.



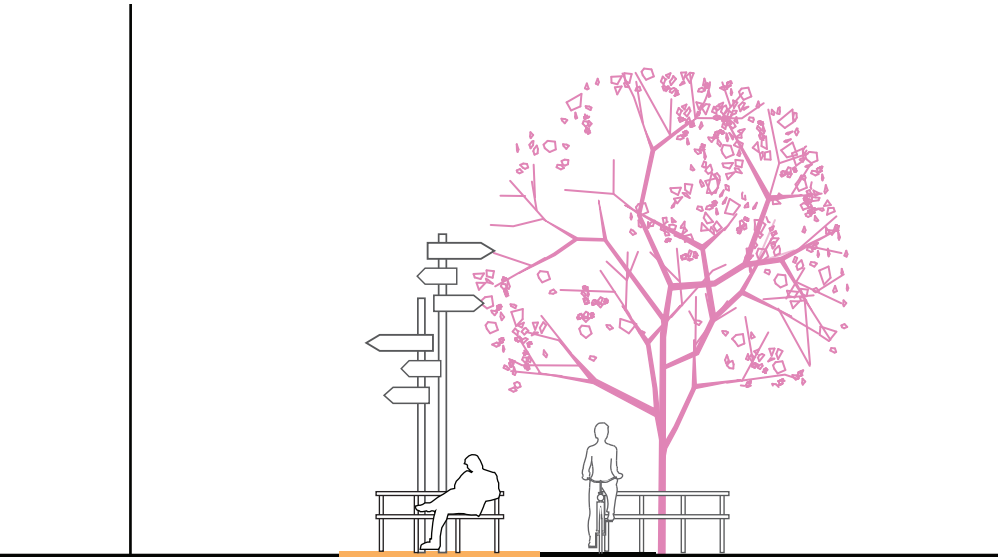
Komponent: Skilt som vejviser.



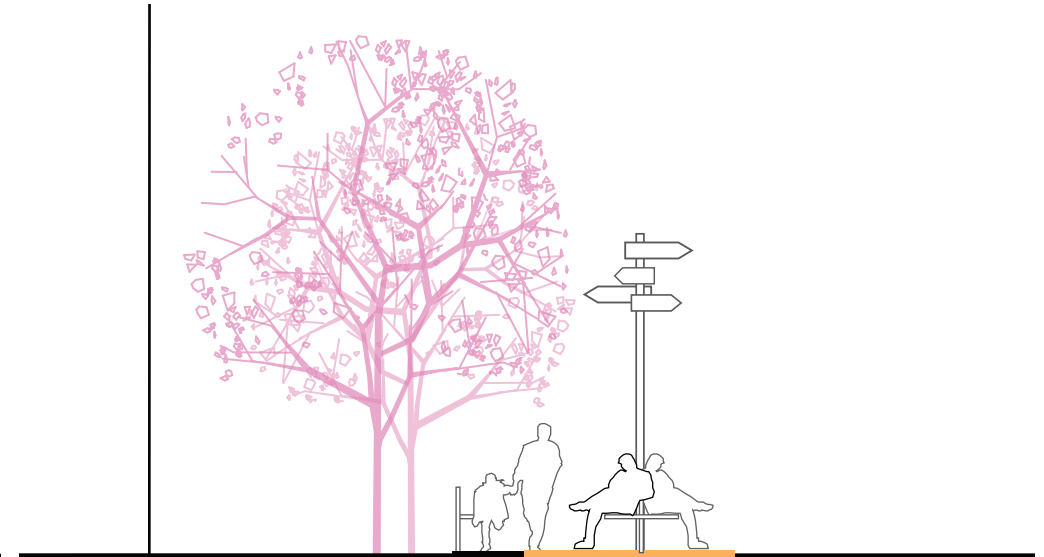
Komponent: Skilt med et budskab.



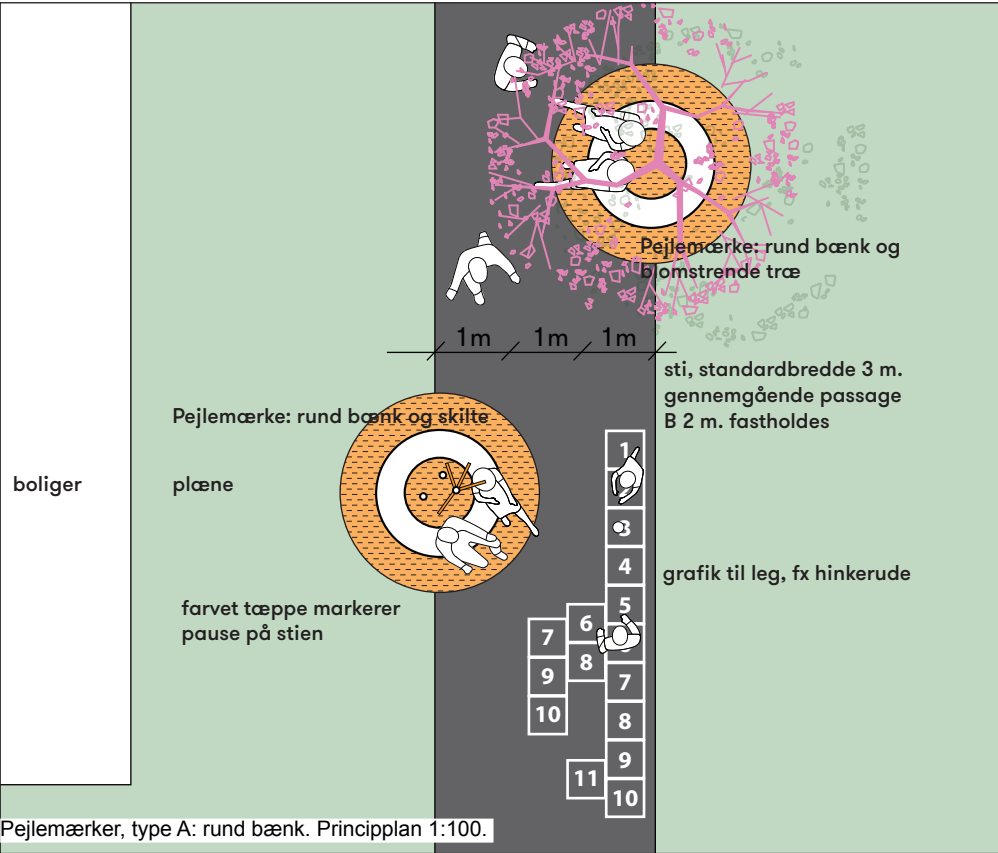
Komponent: Midlertidig udsmykning af tomme pæle, som fx Charlotteskolen kan udføre.



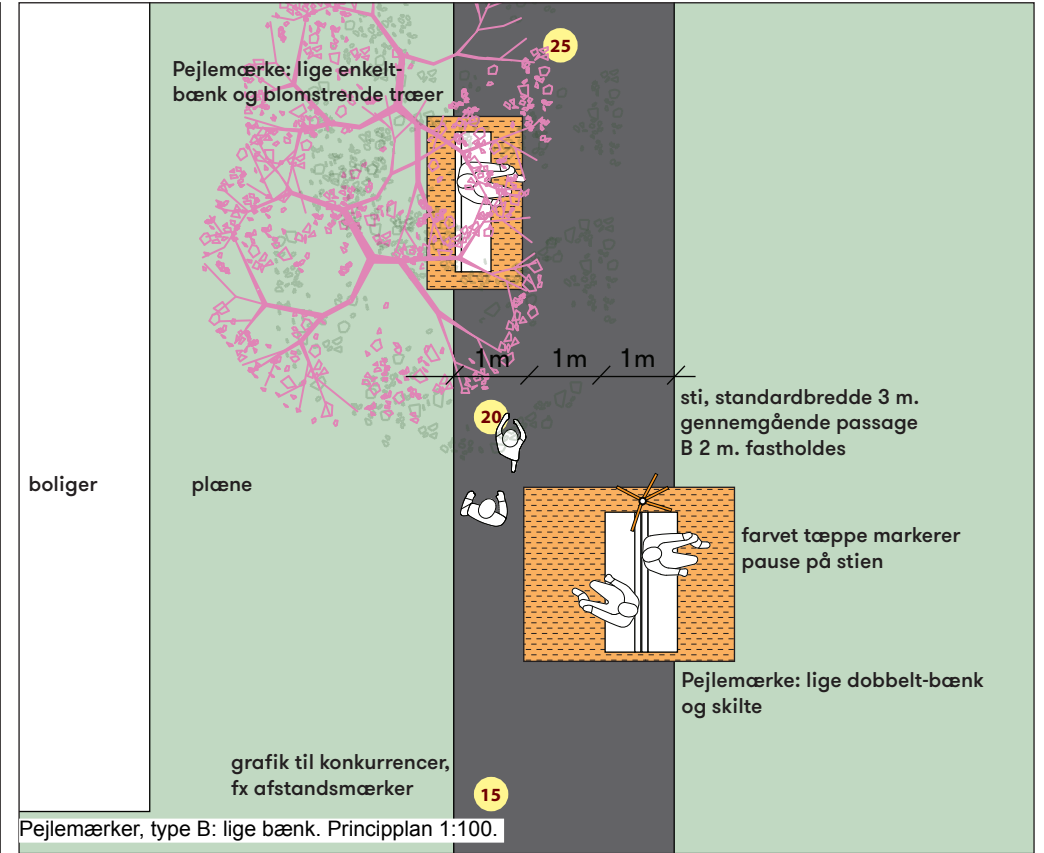
Pejlemærker, type A: rund bæk. Principsnit 1:100.



Pejlemærker, type B: lige bæk. Principsnit 1:100.



Pejlemærker, type A: rund bæk. Principplan 1:100.



Pejlemærker, type B: lige bæk. Principplan 1:100.

Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Pejlemærker

Identitet

Vi skaber genkendelighed og karakter langs Charlottestien og Dalstien, der er parkstrøgets primære forbindelser til omgivelserne på langs og på tværs ved at etablere en række Pejlemærker.

Aktivitet

Pejlemærkerne indbyder til ophold ved stien med en bæk, blomstrende træer og et "tæppe", der med et detaljerigt materiale og en klar farve markerer et helle på vejen. Master med skilte og midlertidig udsmykning viser vej og giver anledning til at stoppe op.

Funktionalitet og tryghed

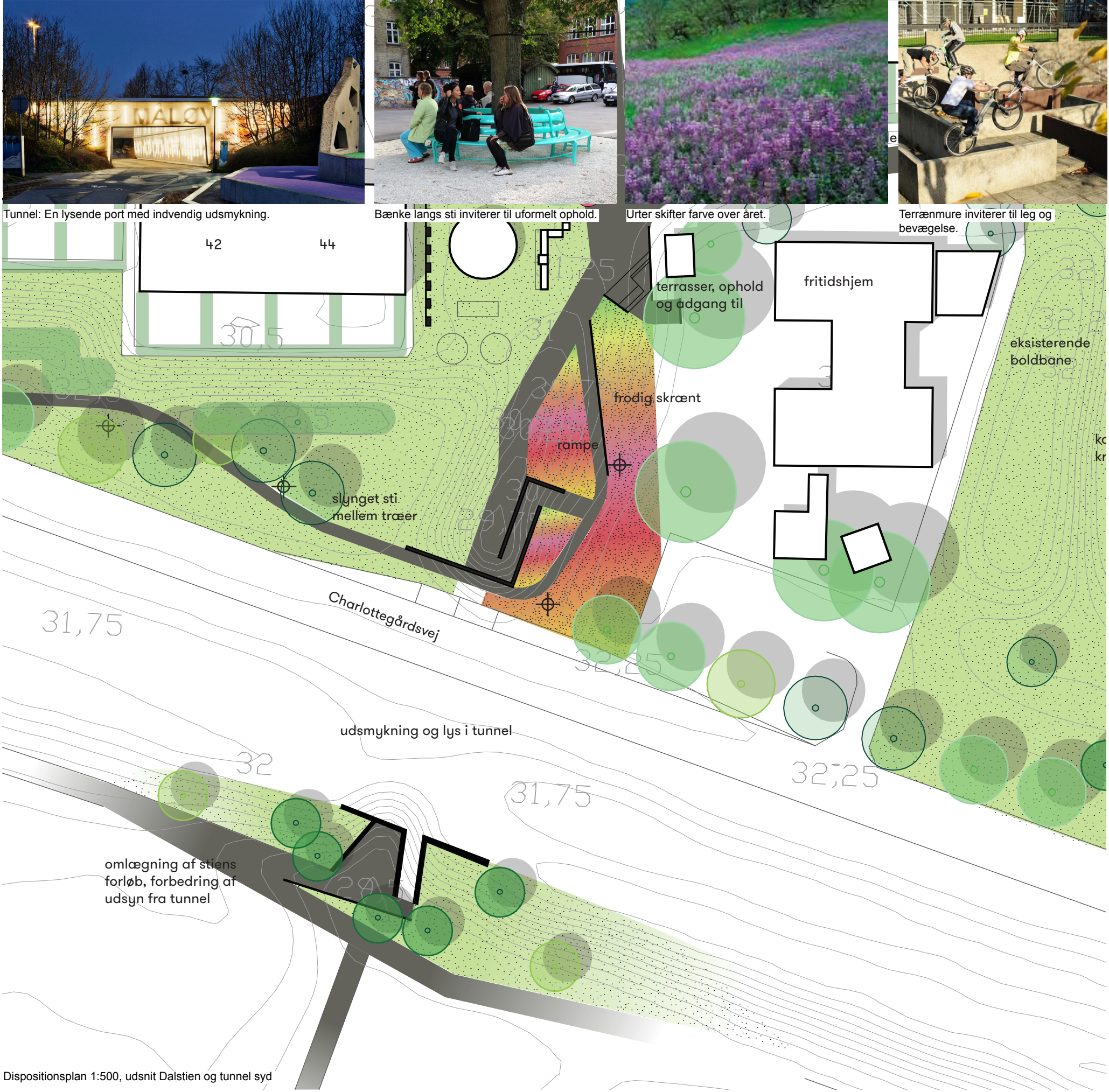
Knallert-ræs er et relativt stort problem på de eksisterende stier. Ved at invitere til ophold og bryde de lange strækninger visuelt til kortere sekvenser forventer vi, at Pejlemærkerne vil påvirke knallertkørere til at tage større hensyn til omgivelserne.

Involvering i den videre proces

Kvarterets børn giver udtryk for at have svært ved at finde rundt. Helhedsplanen vil stå for at designe, producere og montere skilte i samarbejde med børn og lokale håndværkere. Nogle master kommer på den måde i brug med det samme, mens andre står fri til at fx Charlotteskolen eller den lokale billedskole kan udføre midlertidig udsmykning til ophæng i masterne. Helhedsplanen og beboere står også for at udvikle en signaturbæk, som vil bidrage til Pejlemærkernes unikke karakter.



Udsmykning og lys i tunneler – Inspiration fra Måløv Aksen



Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Dalstien, tunnel syd

En lysende port

Vi udsmykker tunnelen med malerier og lys og skaber overblik ved indgange og udgange, så det bliver en god oplevelse at bevæge sig gennem tunnelen både dag og nat.

En god forbindelse

Mellem Charlotteager og boligkvarterne anlægger vi en slynget sti, der forbinder til aktivitetsområdet med bl.a. Hedehushallen, Kulturhuset og FDF, Byparken og stationen på en strækning, som mange beboere benytter i dag, men som er mudret om vinteren og opleves utryk om aftenen. Med Pejlemærker og nye lamper bliver stien et rart sted at bevæge sig.

Involvering i den videre proces

I samarbejde med helhedsplanen og en lokal kunstner udsmykker beboere tunnellerne, som på den måde får en konkret og helt unik, lokal karakter.

Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Portal vest

En god velkomst – fra vest

Vi markerer indgangen til kvarteret ved ankomst fra Byparken med farverige belægninger, Pejlemærker og et markant info-punkt.

Funktionalitet og tryghed

Kørebanearealet mellem midterrabat og boliger på Charlotteager omdannes til parkeringsareal med ensrettet kørsel med nye lamper. På den måde indskrænkes vejbredden til en almindelig byvej med et spor i hver retning, og mulighederne for bil-ræs begrænses. På hjørnet ved indgangen til aktivitetsplads, hal, kulturhus og FDF-hus skaber en hævet, farvet belægning opmærksomhed fra bilister omkring krydsende bløde trafikanter.

Involvering i den videre proces

Info-punktet indgår i en række punkter, der udvikles som hotspots af helhedsplanen i samarbejde med beboere og kulturinstitutioner som fx lokalhistorisk museum og biblioteket. Punkterne placeres spredt gennem parkstrøget.



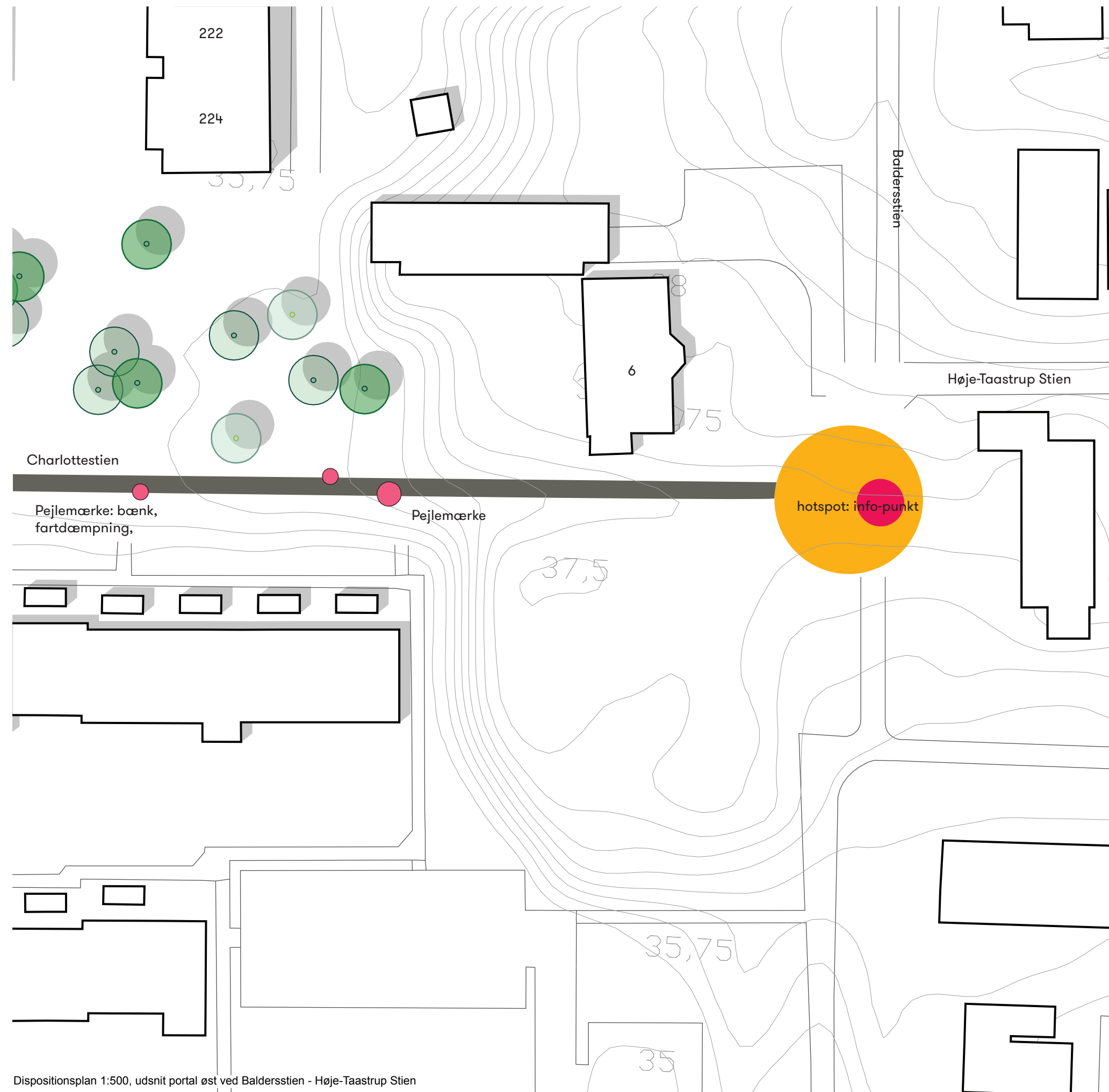
Dispositionsplan 1:500, udsnit portal vest ved Charlotteager - Charlotttegårdsvej

Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Portal øst

En god velkomst – fra øst

Som ved indgangen i vest markerer vi indgangen til kvarteret ved ankomst fra Høje-Taastrup Stien med farverige belægninger, Pejlemærker og et markant info-punkt.



Dispositionsplan 1:500, udsnit portal øst ved Baldersstien - Høje-Taastrup Stien



Oasen: Vision. Den solvendte skrænt og pladsen ovenfor indrettes med faciliteter, der gør hverdagen lettere, og med fontænen som et ikon for kvarteret, der kan ses ved ankomsten fra Storager. Kvarterets indre, magfoldige liv bliver en synlig del af byen.

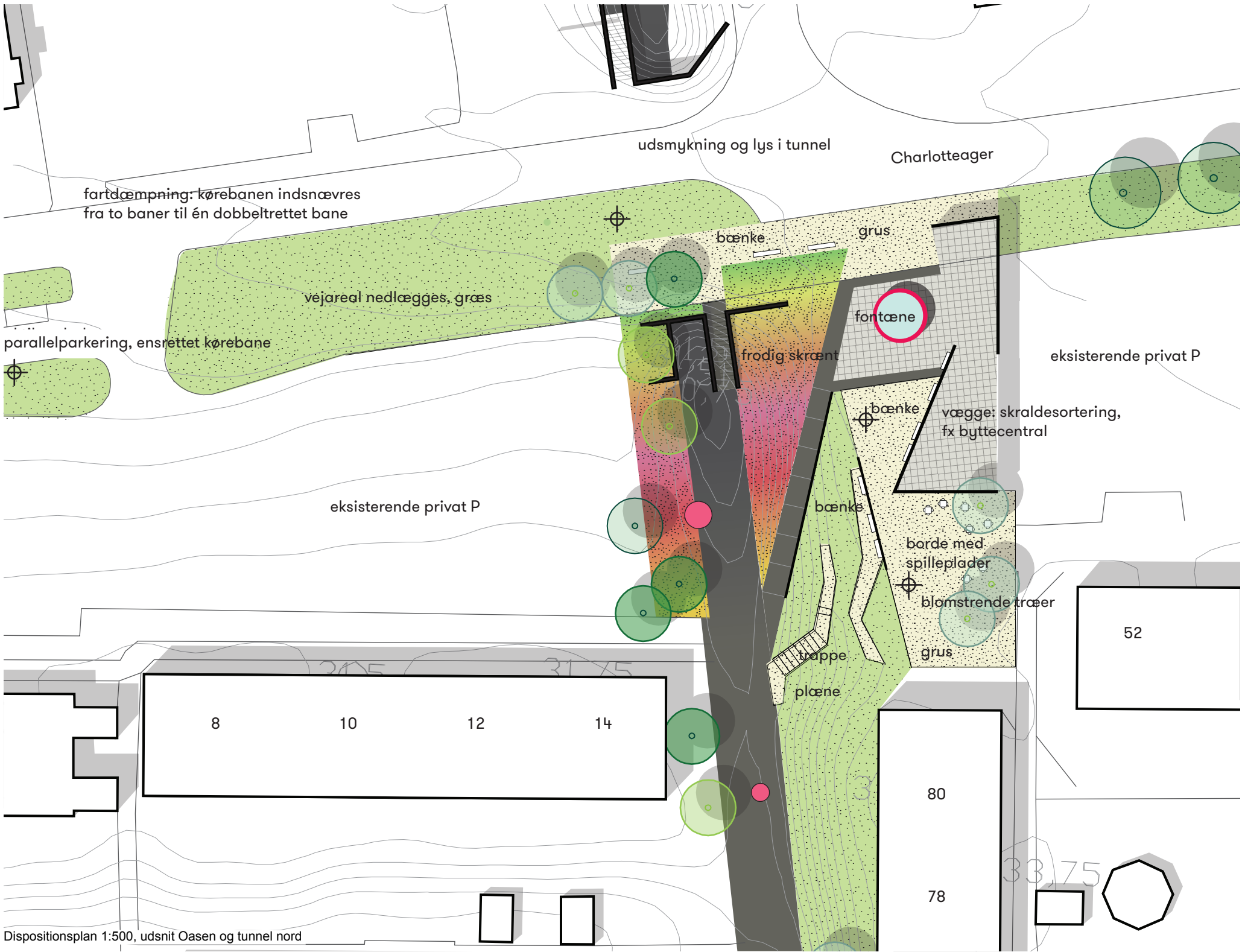


Borde med spilleplader inviterer til roligt ophold.

Skrænt forstærkes med karakter og rum for ophold.

Bassin: Mødested, kultur og detaljerigdom.

Blomstrende have: Karakter og variationer over året.



Fysiske rammer giver rum for nye aktiviteter

Oasen, tunnel nord

Et mangfoldigt ansigt udadtil

Vi skaber rum til hverdagsliv på pladsen, som er det første møde med kvarteret ved ankomst fra Storager. På den måde bliver den solbeskinnede skrænt et godt sted at opholde sig, og beboernes almindelige aktiviteter bliver en synlig del af byen, der inviterer naboer til at være med.

En lysende port 2

Ligesom med tunnelen mod syd udsmykker vi tunnelen under Oasen med malerier og lys, så den bliver en god oplevelse at bevæge sig gennem både dag og nat.

Aktiviteter

Den vestvendte skrænt indrettes til ophold mellem et væld af blomstrende planter, der skaber skiftende farver, dufte og teksturer over året. Oven for skrænten kan man opholde sig i længere tid, slappe af under trækroneerne med et spil skak eller ved fontænen, hvor vandet er samlingspunkt for børn og voksne fra alle kulturer. Eller man kan komme forbi for at bidrage til et bedre miljø ved at sortere sit skrald eller finde gode ting i byttecentralen. Blandingen af forskelligartede aktiviteter og de karakterfulde elementer skaber et nyt kendetegn i og for kvarteret som et sted, man ser og husker, og et sted, man mødes.

Involvering i den videre proces

Beboerne har oplevet Superkilens fontæne og har et stort ønske om at få en, der ligner og dog er noget helt særligt, i deres kvarter. Helhedsplsen involverer en arbejdsgruppe i udformning af fontænen og udsmykning af vægge i samarbejde med specialproducenter og kunstnere.

Bilag

Budget udgave A og udgave B
Tidsplan
Input til budget for fremtidig drift og vedligehold

