

LIW



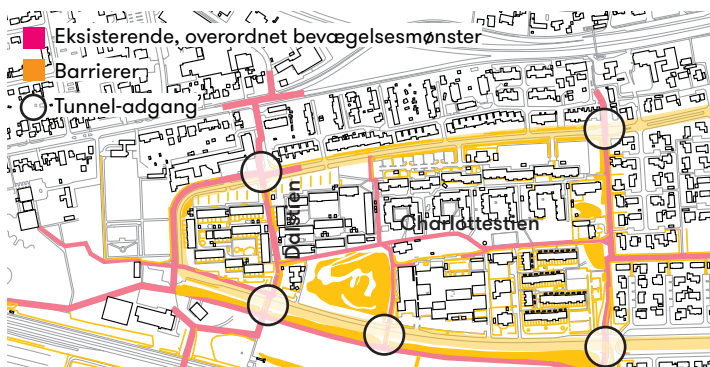
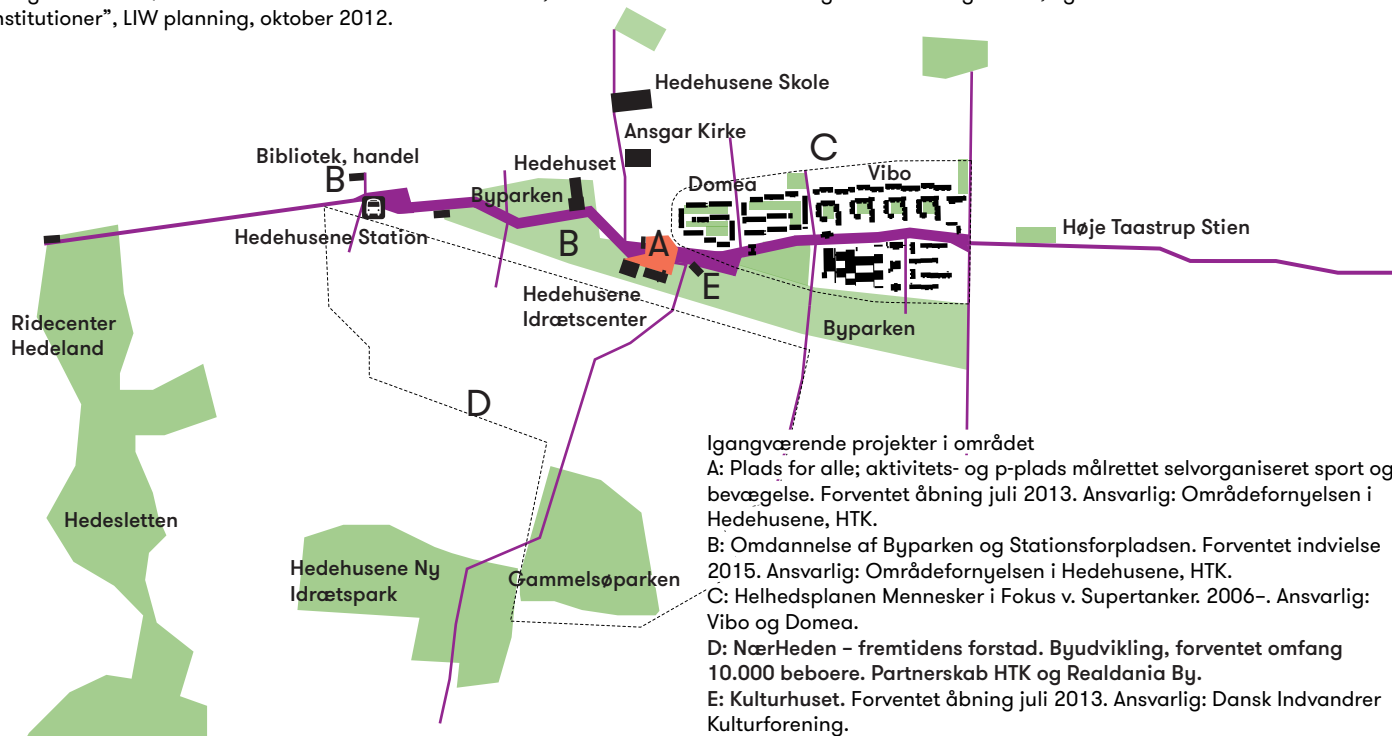
Dispositionsforslag Råderum i Charlott kvarteret

Udarbejdet af rådgiver:

LIW planning
Vesterbrogade 124b, 3th
DK-1620 København V

I samarbejde med projektgruppen: Helhedsplanen Mennesker i Fokus, v. Supertanker;
Vibo; Domea; Områdefornyelsen i Hedehusene, Høje Taastrup Kommune.

T +45 28106489



Uddrag af analyse: Det almene boligkvarter er udført som åben stokbebyggelse med store parkeringsarealer mod gaden, typisk for sin tid. Det fremstår i dag med tæt, oplejet beplantning og en infrastruktur med særdeles brede vejforløb indrettet bl.a. med autoværn og uden fortove, samt med adgang for bløde trafikanter gennem tunneler, der opleves som utrygge passager. Disse forhold modarbejder oplevelsen af kvarteret som et indbydende område for både beboere og besøgende.



Uddrag af analyse: Charlottekvarteret har potentialer for udvikling af en positiv grøn identitet som et boligkvarter i byparken, dels i kraft af placeringen på kanten af Hedehusene i sammenhæng med et større grønt frirum langs baneterrænet, dels i kraft af blokbebyggelsens relativt åbne struktur og indre grønne rum forbeholdt bløde trafikanter.

Charlottekvarterets parkstrøg

Et boligkvarter i byparken

Råderum i Charlottekvarteret har til formål at binde kvarteret sammen med det omgivende Hedehusene og styrke dets rolle som et kvarter for et godt boligliv, oplevet både inde fra bebyggelsen og ude fra byen. Ambitionen er at skabe et eksempelprojekt for, hvordan et alment boligkvarter med tidstypisk, afsondret enklave-struktur kan udvikles, så frirummene i høj grad bidrager til en positiv identitet for kvarteret; og hvor udviklingsprocessen bidrager til øget ejerskab, kvalifikationer og initiativrigdom hos kvarterets beboere. Udgangspunktet for projektgruppens arbejde er et solidt lokalkendskab, hvor beboernes drømme for det gode boligliv samt kvarterets arkitektoniske potentialer for at opnå en positiv identitet som et boligkvarter i Hedehusenes bypark udgør projektets kerne.

En attraktiv forbindelse

Dispositionsforslaget er udviklet på baggrund af en analyse af eksisterende forhold (rum, forbindelser og karakter) samt videre dialog med etablerede aktører, skoleklasser, afdelingsbestyrelser og beboere generelt. Dispositionsforslagets arkitektoniske fokus er:

- At styrke kvarterets ansigt udadtil som et indbydende, grønt, rekreativt område i Hedehusene, hvor der er aktivitetsmuligheder for både beboere og besøgende. Kvarteret skal være et fint sted at ankomme til, både fra vejen og fra de offentlige institutioner.
- At styrke forbindelserne for bløde trafikanter gennem de eksisterende fællesarealer som et sammenhængende, fælles parkstrøg. Kvarteret skal være et oplevelsesrigt sted at opholde sig, udfolde sig og passere gennem.

Bilag: Opsamlinger på involveringen af interessenter kan rekvireres ved henvendelse: "Opsamling af forslag, idéer, m.m. til udvikling af Charlottekvarteret og sammenhængen til det øvrige Hedeusene i projektet Råderum i CK", helhedsplanen Charlottekvarteret – mennesker i fokus v. Supertanker, april 2013, samt "Kortlægning: Involvering", LIW planning, april 2013.



Rumlig oversigtsplan over eksisterende forhold i Charlottekvarteret: Udgangspunkt for dialog om behov og drømme. Kortlægning af behov, drømme og ønsker til en omdannelse af kvarteret. Involveringen er gennemført som workshops november-marts med forskellige brugergrupper, som projektgruppen har vurderet til at have en særlig interesse i projektet: Aften-workshop med etablerede institutioner, aktører og ildsjæle; aften-workshop med boligforeningernes afdelingsbestyrelser; en uges workshop med Charlotteskolens elever (5. klasser); 4 åbne eftermiddage for Charlottekvarterets voksne beboere.



Interviews med beboere.



Inspirationstur.



Samarbejde med fagpersoner.



Forslag til inventar.



Prioritering og placering.



Workshop for afdelingsbestyrelser.



Åbent hus og snak om idéer.



Idéudvikling på skolen.

Interessenterne drømmer om...

Forankring og kvalitetssikring

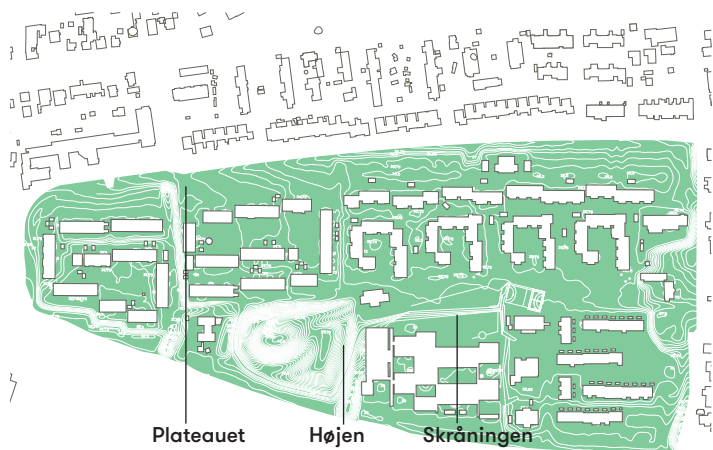
Gennem projektudviklingen har etablerede aktører (herunder institutioner, klubber, ildsjæle mv.), skoleklasser, afdelingsbestyrelser og beboere generelt bidraget til en yderligere forståelse af, hvilke fysiske indgreb der bør prioriteres i dispositionsplanen for at opnå størst mulig sammenhæng og attraktionsværdi i kvarteret. Processen har desuden bidraget til en løbende forankring af projektet i området.

Aktivitet, åbenhed og tryghed

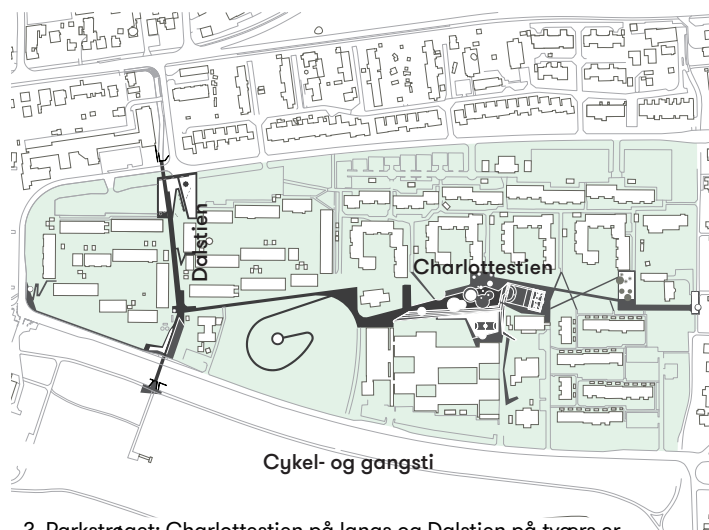
Alle brugergrupper vægter inventar til aktiviteter og ophold højt. Her skal være plads til børn, unge, voksne og ældre, med aktivitetsmuligheder for både kvarterets

beboere, Charlotteskolens elever og øvrige institutioners brugere samt besøgende udefra. Desuden har de forskellige grupper særligt fokus på:

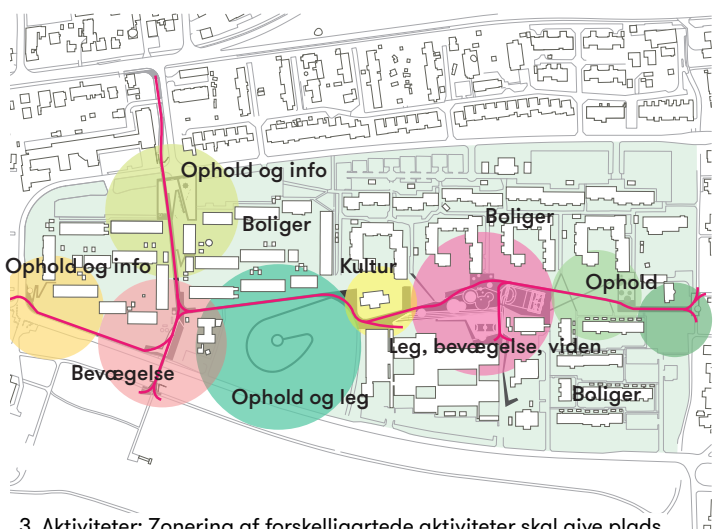
- At kvarteret får et smukt ansigt udadtil, herunder at særligt tunneler og andre knudepunkter viser et trygt, ordentligt og indbydende kvarter.
- At fysiske barrierer mellem kvarterets boligbebyggelser og institutioner fjernes og at der skabes muligheder for fælles brug af arealerne.
- At trygheden for bløde trafikanter øges, særligt på strækningen Roskildevej-Storager-Charlotteager, som udgør hovedindgangen til kvarteret fra Hedeusene.



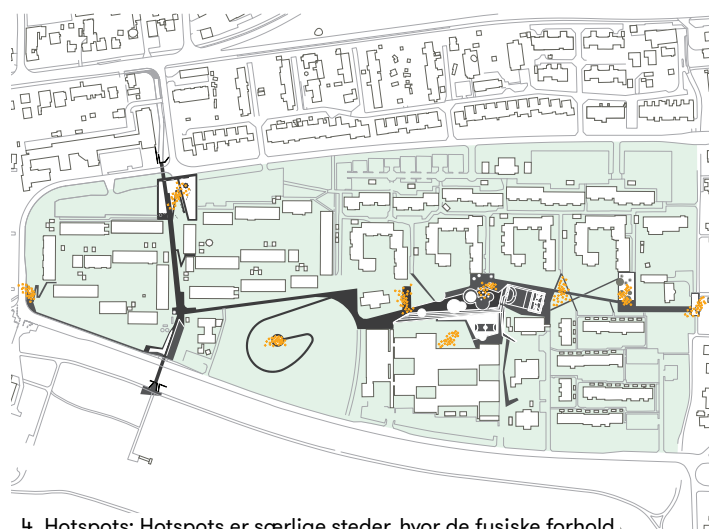
1. **Parken:** Området betragtes i sin helhed under én samlende karakter: Parken. Gulvet er plænen, hvor tre markante træk i terrænet: Skråningen, plateauet og højen danner rum og ramme om primære, fælles aktiviteter.



2. **Parkstrøget:** Charlottestien på langs og Dalstien på tværs er primære forbindelser, som knytter kvarteret sammen med byen. Charlottestiens eksisterende forløb ændres, så der opnås naturlig kontakt med Charlotteskolen. En række nye, sekundære forbindelser kobler boligenklaver med institutioner og parkstrøg.



3. **Aktiviteter:** Zonering af forskelligartede aktiviteter skal give plads til alle; børn og unge kan bevæge sig vildt og spille bold i ét område, mens ældre, familier eller unge, der gerne vil være lidt i fred, kan opholde sig i nærheden til aktiviteterne i rolige omgivelser, hvor de føler sig godt tilpas i møbler og rum. De mere rolige aktiviteter placeres bl.a., så de udgør en buffer til boligbygelsen.



4. **Hotspots:** Hotspots er særlige steder, hvor de fysiske forhold rummer potentialer for fx eksponering, udsigt eller tilbagetrækning, samt steder, som interessenterne har vist særligt engagement i at indtage. Forskellige fokusgrupper involveres i udvikling og konstruktion af elementer, som forstærker de eksisterende oplevelsesmæssige potentialer eller egenskaber for det enkelte hotspot, dels ved realiseringen af parkstrøget, dels fremover som en del af Helhedsplanens videre aktiviteter i kvarteret.

Disponering af parkstrøget

Identitet, aktivitet og tilgængelighed

På baggrund af konklusioner fra analyse samt interessentinvolvering er udviklet fire greb, som danner grundlag for dispositionsforslaget:

1. Den eksisterende grønne karakter styrkes og de landskabelige hovedtræk plateauet, højen og skråningen udfoldes som rumskabende og identitetsgivende elementer i et parkstrøg.
2. Charlottestiens og Dalstien omdannes til parkstrøg; et bredt udbud af aktiviteter og opholdsmuligheder gør parkstrøget til et oplevelsesrigt alternativ til cykel- og gangstien syd for kvarteret.

3. Forskellige aktivitetstyper placeres i zoner omkring parkstrøget, så man vil opleve at bevæge sig gennem vekslende rum med forskellige brugsmuligheder.

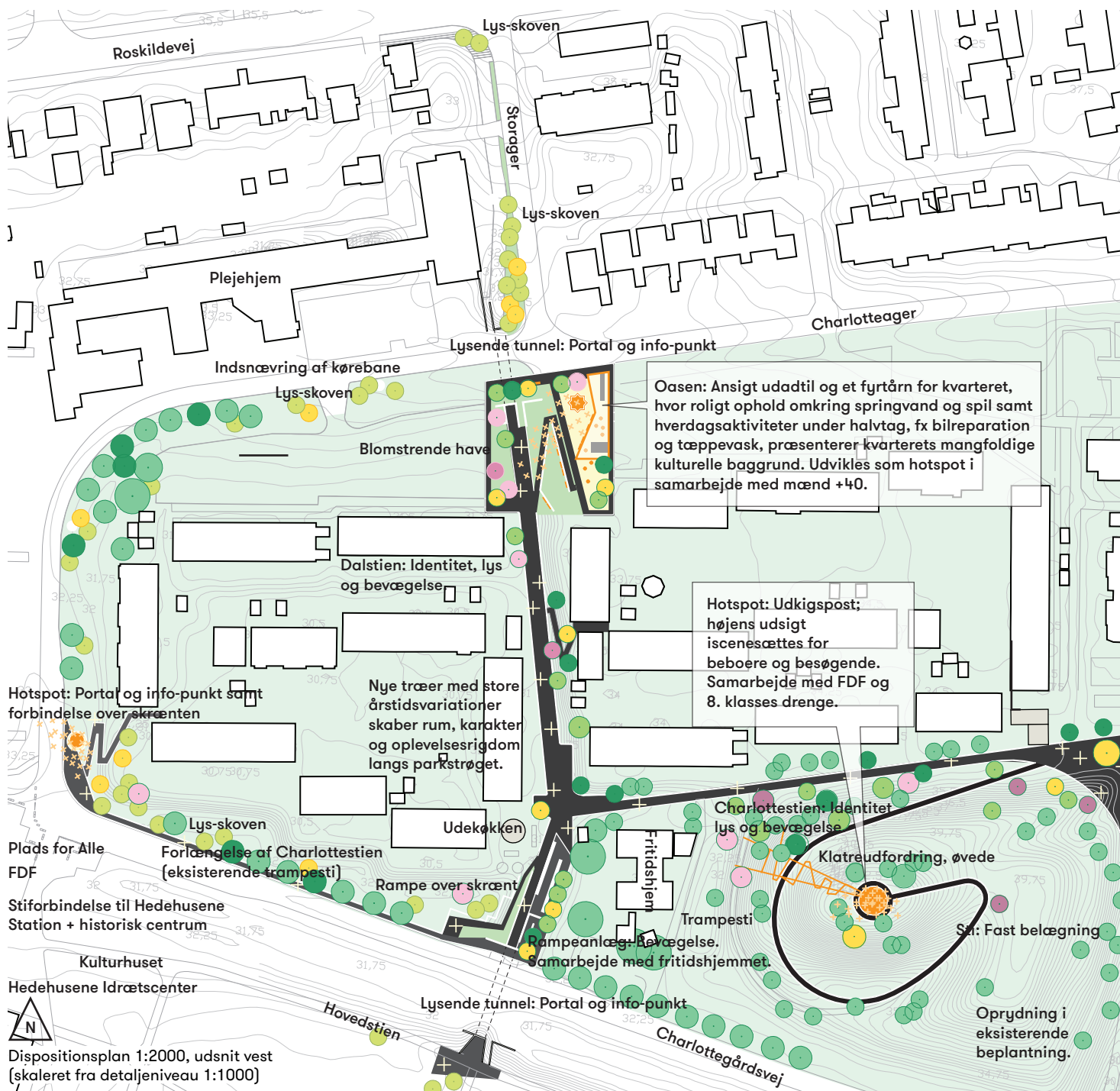
Samtidig vil man føle sig mere eller mindre hjemme i et enkelt område af parkstrøget og som forskellige mennesker fungerer både sammen og hver for sig.

4. Hotspots placeres, hvor de fysiske forhold rummer særlige potentialer for fx eksponering, udsigt eller tilbagetrækning, samt på steder, som interessenterne har vist særligt engagement i at indtage. Her anlægges basale fysiske rammer, som forstærker de eksisterende potentialer og fungerer som mindre rumligheder i det store rum. Udvalgte brugergrupper udvikler inventar og bidrager til udførelse af konstruktioner.

Parkstrøget

Oversigtsplan





Dispositionsplan

Roskildevej-Storager-Charlotteager

Den primære vejadgang til Charlottekvarteret er i dag stærkt præget af indretningen for biltrafik både i karakter og idet vejen udgør en racerbane for fartglade bilister. Kørebane indskrænkes fra 2 til 1 spor, og ny beplantning og belysning tilfører en menneskelig skala og et indbydende ansigt til forløbet: Lyssskoven.

Nyt ansigt: Oasen og lysende tunneler

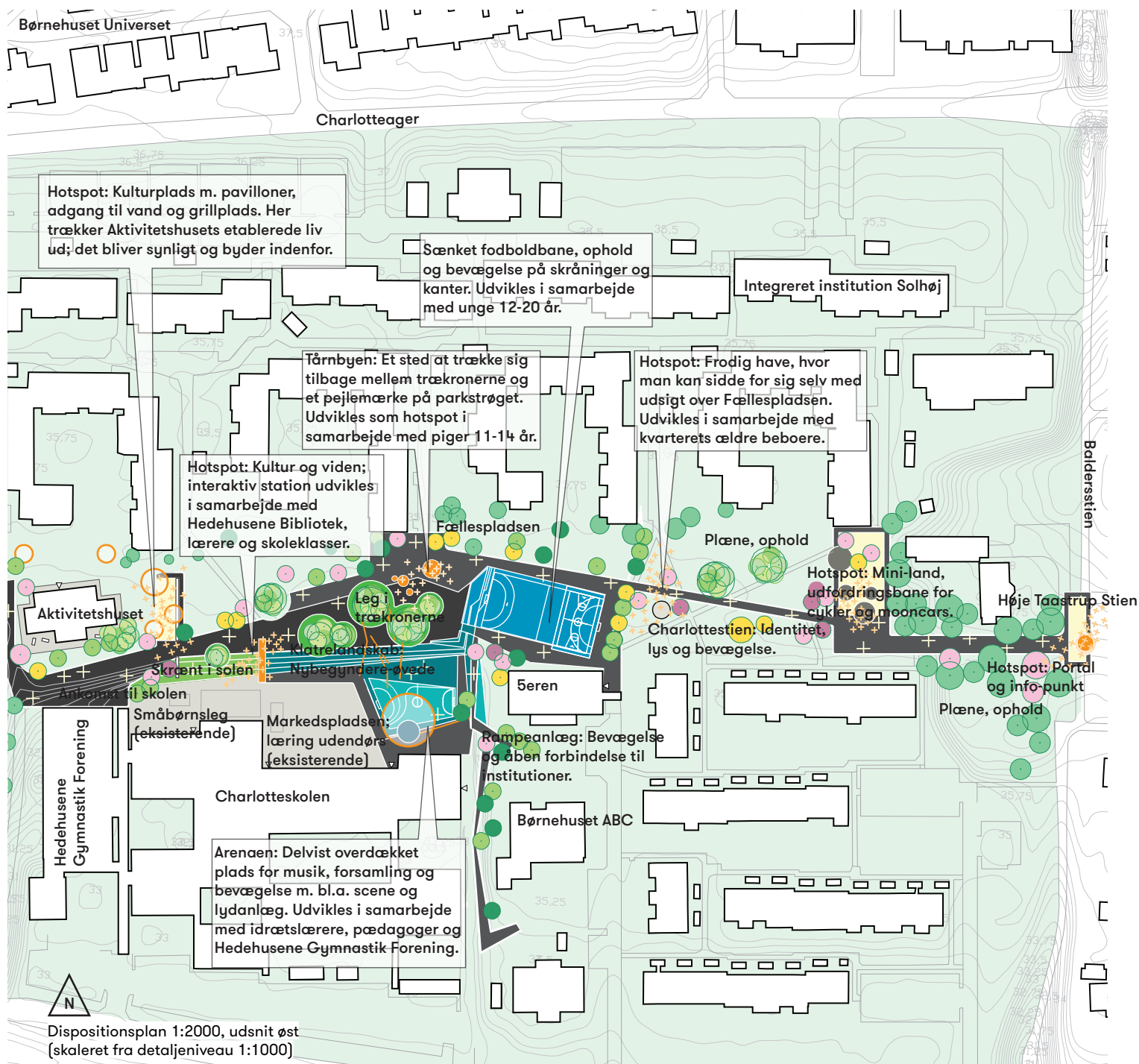
Charlottekvarterets ankomstpladser ved Dalstiens ender omdannes til lysende tunneler og info-punkter. I nord bliver en rodet og misligholdt skraldeplads til en rolig plads for ophold ved springvand, tæppevaskeri, værksted og affaldssortering: Oasen (se s. 10).

Charlottestien og Dalstien

Hovedstien integreres i parkstrøget som oplevelsesrige forbindelser, hvor lys, materialer og beplantning udgør en stærk og venlig signatur for kvarteret, og hvor terrænbearbejdning skaber motoriske udfordringer på små omveje for trafikanter på hjul (se s. 8).

Hotspots: Ejerskab og initiativ

Basale fysiske rammer som gulv, væg, plateau og tag danner rum om ni hotspots: Portal vest og øst, Mødested, Udsigt, Kulturplads, Pejlemærke, Kultur og viden, Have, Mini-land (se s. 7). Materialevalg understøtter fremtidig indretning, fx ved brug af løs belægning for let adgang til at fundere elementer.



Fællespladsen: Institutioner integreres

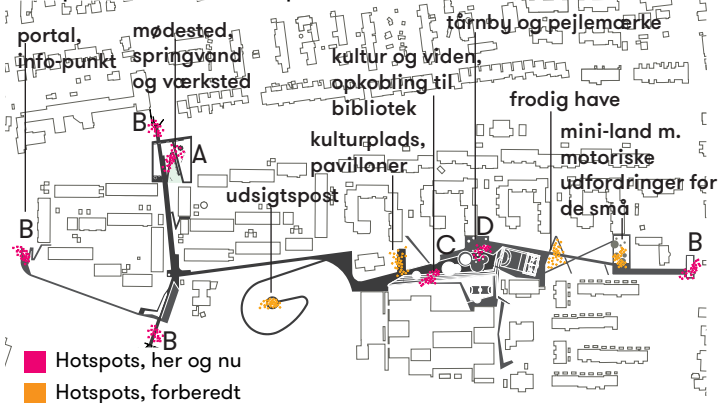
Frirum omkring Charlotteskolen og de øvrige institutioner integreres i parkstrøget. Eksisterende krat i overgange fjernes; skrænter og terrænmure modelleres og indrettes med opholdssteder, tårne og klatrelandskab; og der anlægges en forsænket fodboldbane samt en delvist overdækket Arena for musik, forsamling og bevægelse i samarbejde med institutioner og Hedehusene Gymnastik Forening (se s. 9). Åbningen vil betyde, at brugere af institutionerne, som ikke er bosat i kvarteret, vil få udvidet deres tilhørsforhold til kvarteret, og kvarterets beboere vil få en mere umiddelbar kontakt til og samarbejde med institutionerne. Desuden vil fællesskabet omkring inventar udvide brugen over døgnet, og det samlede anlæg vil udgøre en særlig attraktion for særligt børnefamilier i Hedehusene, hvor der er et meget begrænset udbud af offentlige

legepladser. Området vil således udgøre et fyrtårn for kvarteret som primært mødested på tværs af brugergrupper, beboere og besøgende ved både organiserede og selvorganiserede aktiviteter.

Plænen: Sammen og hver for sig

Omkring parkstrøget, herunder mellem de stærkt aktiverede zoner og boligbebyggelsen, ligger store, rolige plæner med spredt beplantning samt placering af opholdsmøbler. Her er der mulighed for at slå sig ned og betragte aktiviteterne uden at føle sig direkte involveret, eller for at indtage en fredfuld plet langt fra aktiviteterne på en bænk under trækrønerne eller på et tæppe i solen.

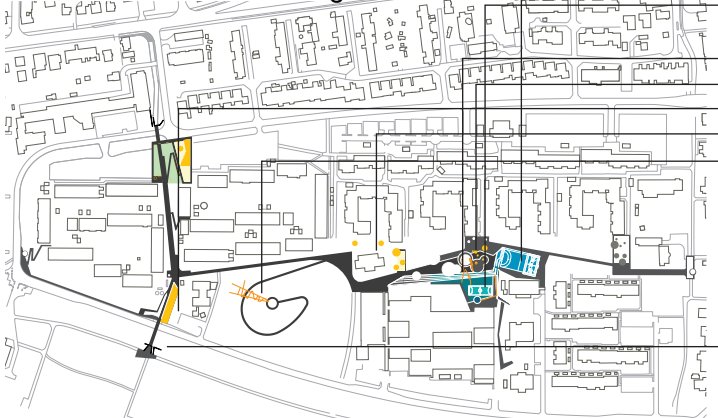
Hotspots: Rum for det spektakulære



- A Fysisk ramme: Grusflade, solvendte vægge. Egenskab: Mødested, ansigt udadtil. Fokusgruppe: Mænd, +40.
- B Fysisk ramme: Plateau/tunnel. Egenskab: Info-punkt, ansigt udadtil. Fokusgruppe: Mødre/fædre/unge/børn.
- C Fysisk ramme: Rum i rummet. Egenskab: Ved skolen. Fokusgruppe: Kvarteret bredt og Hedehusene Bibliotek.
- D Fysisk ramme: Faldunderlag, trægruppe. Egenskab: Pejlemærke, tilbagetrækning. Fokusgruppe: Piger, 11-14 år.

Involvering af interessenter: Helhedsplanen v. Supertanker faciliterer involvering af udvalgte fokusgrupper i at idéudvikle, formgive og producere installationer, som udnytter hotspottets udpegede egenskab. Ved samarbejde med professionelle producenter får elementerne stor robusthed, og fokusgrupper får kontakt med professionelle. Fokusgrupper er udpeget på baggrund af de ønsker og umiddelbare behov, som er kommet frem under involveringen af interessenter i projektudviklingen.

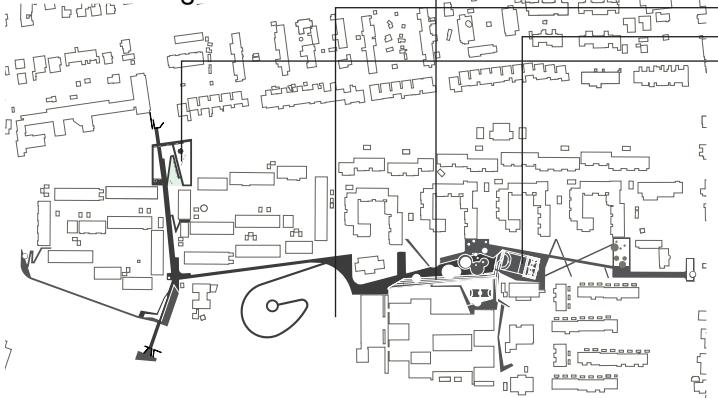
Permanente aktivitetsanlæg



- Fodboldbane
- Arena for musik, forsamling og bevægelse
- Klatrelandskab
- Tårne, leg mellem trækrøner
- Rampeanlæg til trial
- Pavilloner m. køkkenfunktion
- Forhinderingsbane
- Trygge tunneler

Involvering af interessenter: Helhedsplanen v. Supertanker faciliterer dels dialog med fx lokale institutioner, videninstitutioner, lokale foreninger, som skal sikre, at parkstrøget indrettes, så byens udfoldelsesmuligheder udvides, fx ved integrering af scenefunktion og lyd anlæg i Arenaen i relation til fritidsklubben 5eren; og dels involvering af enkelte brugere i materialevalg, udsmykning og anlægsarbejde gennem fx praktikuger, som skal sikre udvidet ejerskab og rollemodeller og bl.a. bidrage til at hindre hærværk under og efter anlæg.

Helhed: Rum og forbindelser



- Skråning
- Høj
- Gryde
- Plateau
- Ramper
- Stier
- Lys
- Møblering til ophold
- Vægge
- Gulve

Involvering af interessenter: De fysiske rammer er udviklet med afsæt i interessenterne ønsker indsamlet dels gennem det generelle arbejde i helhedsplanen, dels gennem workshops målrettet projektudviklingen for Råderum i Charlottekvarteret. Der lægges særligt vægt på trygge forbindelser med overblik og god belysning, robuste materialer med taktile kvaliteter samt en indbydende karakter og åbning af eksisterende barrierer. Yderligere dialog vil foregå som kvalitetssikring med inddragelse af afdelingsbestyrrelser, driftsfolk og boligforeningernes administratorer.

Involvering: Tre kategorier

Hotspots: Rum for det spektakulære

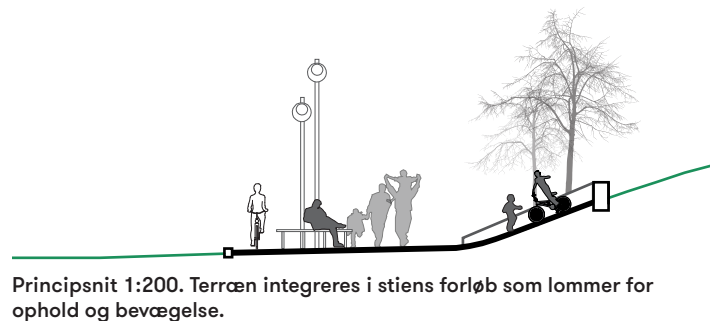
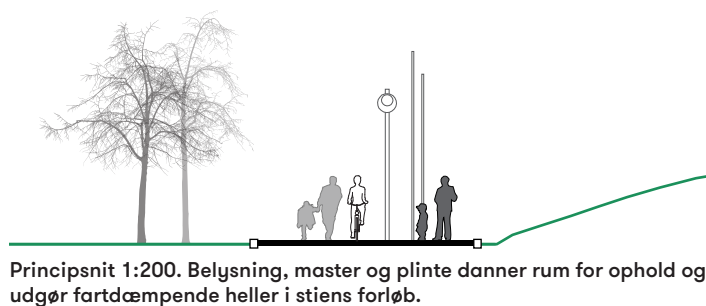
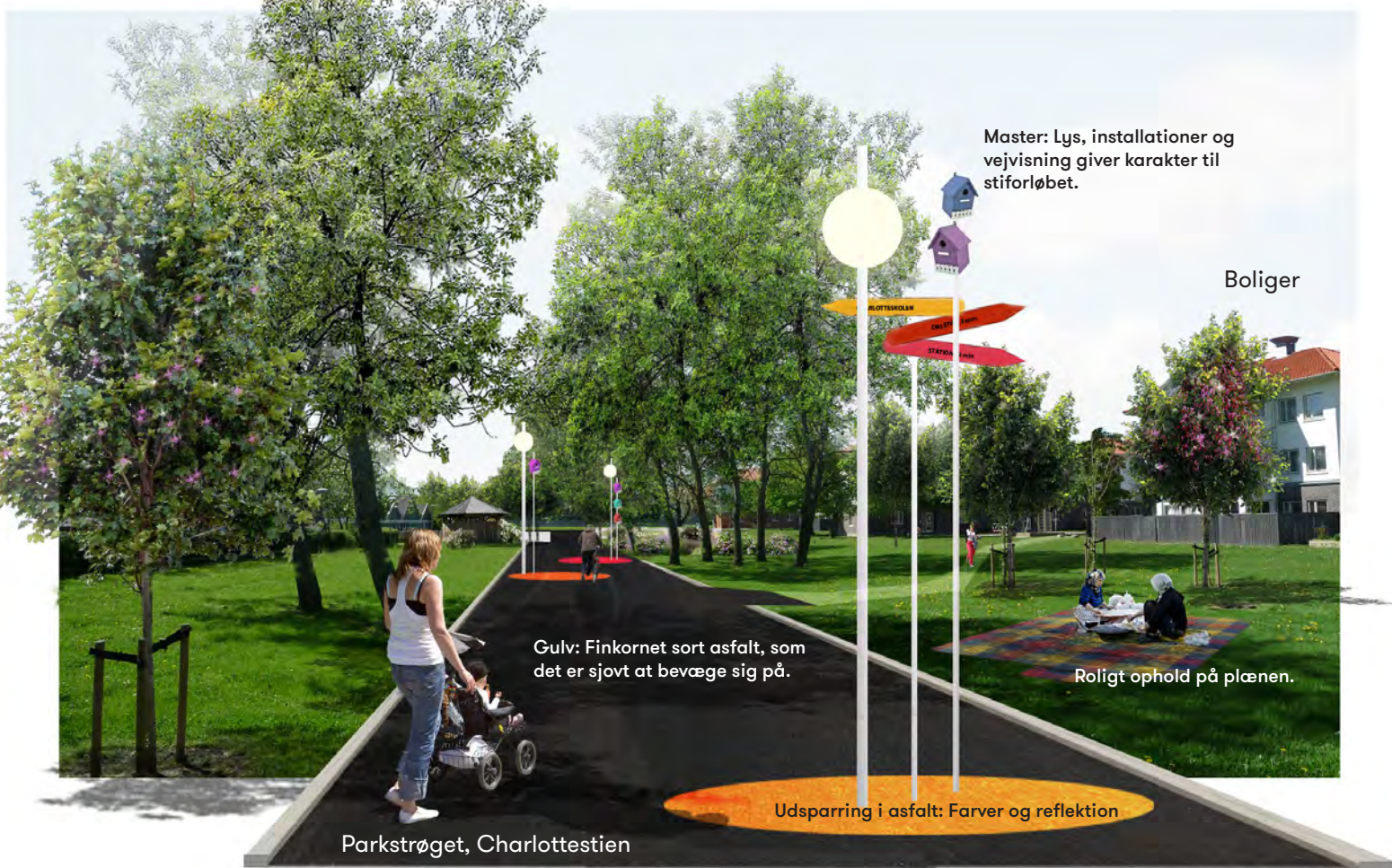
Fire hotspots indrettes ved realisering af parkstrøget. Udvalgte brugergrupper, fx piger 11-14 år, mænd +40 og mødre, får opfyldt specifikke ønsker, ejerskab til området øges og kreativitet og viden udvikles ved møder med professionelle kunstnere, håndværkere, videnpersoner og virksomheder. En særlig kvalitet ved hotspots er brugernes mulighed for at præge området og løbende opdatere steder iht. aktuelle ønsker. Derfor udføres konstruktioner med varieret levetid af 10-25 år. Processen sikres ved reservering af midler til de enkelte hotspots i anlægsbudgettet og faciliteres af Helhedsplanen v. Supertanker, som har etablerede relationer til kvarterets mange brugergrupper.

Permanente aktivitetsanlæg

De permanente aktivitetsanlæg rummer universelt efterspurgt og relativt tidsløse aktivitetsmuligheder. Dispositionsforslagets programmering tager afsæt i den gennemførte dialog og videre udvikling sker gennem dels dialog med fx lokale institutioner, bibliotek, videntcentre, lokale fritidsklubber, dels involvering af brugere i materialevalg, udsmykning og udførelse.

Helhed: Rum og forbindelser

Rum og forbindelser er grundlæggende fysiske rammer, der sikrer arkitektonisk og rumlig kvalitet samt tryghed i parkstrøget på baggrund af kontekstanalysen samt den allerede gennemførte dialog med interessenterne.



Udsnit: Charlottestien og Dalstien

Identitet

Charlottestien og Dalstien forbinder kvarteret med omgivelserne på langs og på tværs og udgør dermed parkstrøgets primære forløb, som besøgende og beboere bevæger sig ad. Den tager form som en identitetsgivende, positiv signatur for kvarteret som helhed, med en stor robusthed gennem basismaterialerne sort asfalt og hvid beton kombineret med udsparringer i materialer med høj detaljerigdom og taktile kvaliteter samt en udtryksfuld belysning, der bidrager til rummets stemning og karakter. Parkstrøget indrettes som et forløb af udfoldesemuligheder med aktivitetstilbud for alle og udgør hermed et oplevelsesrigt alternativ til gang- og cykelstien syd for kvarteret.

Funktionalitet og tryghed

Knallert-ræs er et relativt stort problem på den eksisterende stier. Gennem anlæg af et mere knækket forløb samt integrering af bl.a. belysning og plinte som "heller", der bryder de lige strækninger, hindres den hurtige fart samtidig med, at tilgængeligheden for cykler og barnevogne fastholdes. Stier og tunneler oplyses med en både karaktergivende og funktionel belysning. Knudepunkter udvides for sikring af gode oversigtsforhold.

Parkstrøget udvikles i tæt dialog med boligforeningernes driftsfolk, som skal sikre fuld tilgængelighed og tilfredsstillende vedligehold i hverdagen.



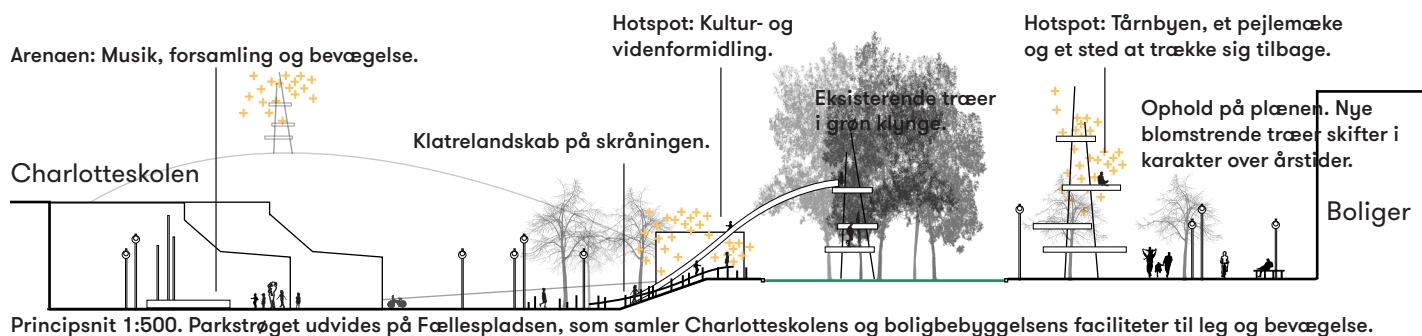
Skæv opstregning på Arenaen inspirerer til leg og bevægelse.



Boldbanen forsænkes og udgør et rum i rummet.



Terrænets specifikke potentialer udnyttes ved udformning og indretning til ophold og bevægelse.



Udsnit: Fællespladsen

Aktiviteter for alle

Ved 5eren og Charlotteskolen breddes parkstrøget ud. Den lukkede skrænt åbnes op, flyder ned i og integreres med skolegården. Her ligger bl.a. Arenaen og klatrelandskaber, der skaber mulighed for mystiske oplevelser, læring, at trække sig tilbage, at spille bold og at bevæge sig vildt – ønsker, som skolens elever har formuleret og udviklet idéer til, og som videreudvikles i samarbejde med Hedehusene GF, lærere og pædagoger. Aktiviteterne placeres i umiddelbar forbindelse med hinanden og giver på den måde mulighed for både at føle sig sammen med de andre og at være hver for sig. Aktiviteterne er primært målrettet skolebørn og unge, men forventes også at tiltrække voksne.

En attraktion i Hedehusene

Fællespladsen forventes at udgøre et supplement til Aktivitetspladsen ved Hedehushallen som en attraktion i byen, der indbyder til leg og bevægelse; hvor Aktivitetspladsens aktivitetsmuligheder i høj grad relaterer sig til sportsaktiviteter, har Fællespladsen særligt fokus på leg, kultur og viden i indretningen.

Karakter

Inventar udformes i robuste materialer og integreres i terræn og beplantning, så rumlighedernes potentialer for aktiviteter udnyttes optimalt.



Master skaber rum og karakter med fx lys, fuglekasser og skiltning.



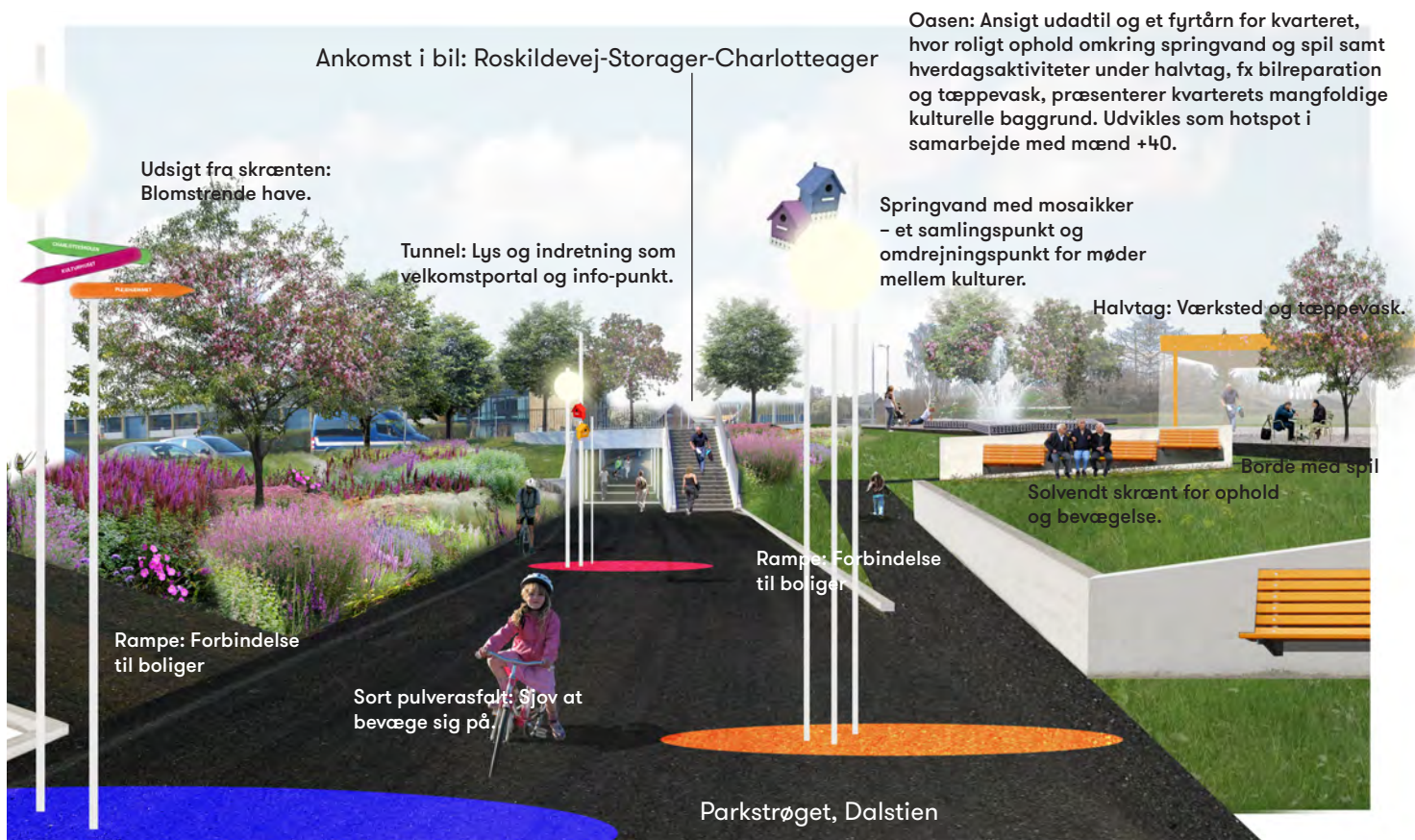
Skrænt forstærkes med karakter og rum for ophold.



Springvand: Mødested, kultur og detaljerigdom.



Blomstrende have: Karakter og variationer over året.



Udsnit: Oasen

Ansigt udadtil: Møder mellem kulturer

Ved ankomsten til Charlottekvarteret fra Hedehusene anlægges en rolig plads, hvor ældre mænd slapper af i skyggen med et spil skak eller i solen på skrænten, hvorfra man kan betragte forbi passerende på Dalstien eller blomsterhaven overfor.

Under halvtaget foregår hverdagsaktiviteter som tæppevaskning, bilreparation og affaldssortering – aktiviteter, som mange forskellige beboere kan mødes omkring, og som giver en hyppig brug af pladsen året rundt samt et bredt tilhørsforhold til området blandt de voksne beboere i kvarteret.

Et springvand udgør Oasens kulturelle samlingspunkt som et positivt, historisk funderet element, der er fælles for mange kulturer. Det udvikles som hotspot ved involvering af målgruppen mænd +40, og skaber et nyt kendetegn i og for kvarteret som et sted, man ser og husker, og et sted, man mødes.