

Hede- husene



Posthus bliver sundhedshus

HEDEHUSENE: Mandag den 1. februar åbner Hedehusene Sundhedshus i det tidligere posthus på Hotelvej 11.

I Hedehusene Sundhedshus vil flere læger, Hedehusene Fysioterapi samt en kiropraktor rykke ind.

Huse i landsbyer øger deres værdi med energirenovering

UNDERSØGELSE. Særligt i småbyer uden for hovedstaden betaler det sig at investere i energirenovering af boligen, siger forsker. I Fløng er en række husejere allerede godt i gang.

AF JOSEFINE KLITGAARD

FLØNG: Hver femte boligejer i Danmark kaster sig over energirenovering af deres hus, fordi de ønsker at øge ejendommens værdi, viser en undersøgelse udført af Analyse Danmark for Energistyrelsen.

Og det er en god strategi at tænke energiforbrug og ejendomsværdi sammen, hvis man ønsker, at ens hus skal bevare sin værdi på markedet, siger Ole Michael Jensen, seniorforsker ved Statens Byggeforskningsinstitut.

Her har man undersøgt sammenhængen mellem energiforbrug og ejendomsværdi ved at se på, hvordan salgsprisen på et hus følger husets energimærke.

»Det er tydeligt, at energiforbruget spiller ind på huspriserne. Set hen over landet er effekten størst uden for Hovedstadsområdet,« siger han og fortsætter:

»Samtidig viser analyse, at Region Sjælland er den region i landet, hvor salgsprisen er mest bestemt af, hvilket energimærke og dermed hvilket energiforbrug et givent hus har.«

Energirenovering skyller over landsbyen Fløng

Den pointe har boligejerne i Fløng fanget.

Anne Lützen og Steen Olesen er blandt de husejere i Fløng, der har foretaget en

gennemgribende energirenovering af deres hjem.

Deres parcelhus fra 1973 er som forvandlet med bl.a. udskiftning og isolering af tag, ventilationssystem med varmegenvinding, efterisolering af ydermur og sokkel, nye vinduer, mv.

Projektet har kostet 1,4 millioner, og halvdelen blev finansieret med realkreditlån, som var muligt at optage på baggrund af den højere ejendomsværdi. Samtidig hjælper energibesparelserne med tilbagebetaling af omkring halvdelen af lånet.

»Det er en 180 graders vending af huset, som også bunder i, at vi ikke kunne leve med, hvordan det så ud før,« siger Steen Olesen og forklarer, at syv husejere i det lille samfund har foretaget tilsvarende gennemgående, energibesparende renoveringer af deres hjem, og mange andre har foretaget mindre renoveringer og er engageret i klimabesparende tiltag bl.a. via et aktivt landsbylaug.

Småbyer kan 'bære' dyre renoveringer

Energirenovering er et fokus, der kan betale sig i mange sjællandske småbyer, mener Steen Olesen.

»Fløng minder om så mange andre landsbymiljøer i Storkøbenhavn. Markedsøkonomisk kan husene her bære de store renoveringer. I forhold til de

Her er det Steen Olesens eget hus på Bøgevang 25 i Fløng.
Foto: Bedre Bolig



mange ressourcer, der er bundet i vores boliger, er det miljø-mæssigt en fordel at renovere frem for at rive ned og bygge nyt - og det er billigere. Mange boligejere vil have fordel af at lave én eller to store renoveringsopgaver i stedet for småprojekter - spørg banken! De kan sagtens forholde sig til den store plan.«

Hjælper med en plan

Energistyrelsens BedreBolig-ordning er netop sat i værk for at give boligejeren en helhedsorienteret rådgivning, der kombinerer boligejerens ønsker for boligen med, hvilke energimæssige forbedringer der med fordel kan gennemføres i de private hjem.

»Baggrunden for ordningen

er et ønske om at hjælpe boligejerne, så de kan sætte rigtigt ind. De forskellige projekter i boligen skal afstemmes, så forbedringerne bidrager maksimalt til at sænke energiforbruget og opfylde boligejerens ønsker også på lang sigt,« siger Hanne Lind Mortensen, chefkonsulent i Energistyrelsen.

Fra SBIs analyse

Et hus med energimærke D kunne have forøget prisen med gennemsnitligt 788 kr. per m², hvis det i salgssituationen i stedet havde haft energimærke C.

Skifter mærket fra F til C, er der gennemsnitligt 2.390 kr. at hente på kvadratmeterprisen.

Fodbold for fællesskab

SAMLER BYEN. I Charlott kvarteret har de taget initiativ til en fodboldturnering for alle byens børn og unge mellem 10 og 15 år.

AF PERNILLE ROHDE
pernille.rohde@sn.dk

HEDEHUSENE: Piger og drenge fra 10 til 15 år kan godt begynde at øve sig på målscoring, for søndag den 21. februar er de inviteret med til en stor indendørs fodboldturnering, som skal samle Hedehusenes børn og unge.

Idéen til turneringen kom ved sidste års sjov søndag og Klub In, 5'eren og Helhedsplanen i Cirkusvognen er gået ind i arbejdet for at føre turneringen ud i livet.

Hicham Moutiq og Abdel Hakim, som begge går i 9. klasse på Charlotteskolen, er med i arbejdsgruppen og de er

i fuld gang med at informere børn og unge om turneringen.

»Det er vigtigt for os at få ud, at turneringen er for alle 10-15 årige i Hedehusene og for at være med, skal man samle et hold,« fortæller Hicham Moutiq.

Sammen med Abdel Hakim og Anders Hagedorn fra Helhedsplanen tager han i øjeblikket rundt til klubberne og fortæller de unge om turneringen. Og de bliver godt modtaget.

Turneringen skal holdes i Hedeushallen kl. 10 til 19 og man skal tilmelde sig inden fredag den 5. februar. Der må max. være seks spillere på et hold og holdene deles op

i to aldersgrupper: De 10 til 12-årige og de 13 til 15-årige.

Udover masser af fodbold, bliver der holdt quizzer ved turneringen og her kan man blandt andet vinde en T-shirt fra Carhartt.

Fodboldturneringen, som arrangørerne håber bliver en årlig tradition, har fået navnet Charlotte Cup og et flot logo tegnet af Kiattichai, som bor i Charlott kvarteret.

Man kan tilmelde sig turneringen på Charlott kvarterets facebook via dette link: <https://www.facebook.com/events/820819288046217/> eller ved at ringe til Anders Hagedorn fra Helhedsplanen på tlf.: 6122 2879.



Abdel Hakim (t.v.) og Hicham Moutiq er med i Charlotte Cups arbejdsgruppe.
Foto: Farokh